



## จดหมายข่าวประชาสัมพันธ์

เทศบาลตำบลเชิงนกทา

ต.สวาท อ.เชิงนกทา จ.ยโสธร

ประจำเดือน ธันวาคม 2563

\*\*\*\*\*

### ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

#### ขั้นตอนการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ผู้ที่มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ได้แก่

1. บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
2. ผู้ที่ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ
3. กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินนั้นเป็นของต่างเจ้าของกันให้เจ้าของที่ดินและเจ้าของสิ่งปลูกสร้างนั้นเป็นผู้เสียภาษี

#### การประเมินค่าภาษี

1. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้ประโยชน์ในการ ประกอบกิจการ ให้ได้รับการยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นรวมกันไม่เกิน 50 ล้านบาท
2. ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ใน ทะเบียนบ้าน ให้ได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีไม่เกิน 50 ล้านบาท
3. กรณีบุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง แต่ไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดินและใช้สิ่งปลูกสร้างดังกล่าวเป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน ให้ได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีไม่เกิน 10 ล้านบาท

## การชำระภาษีและเงินเพิ่ม

1. เทศบาลตำบลเลิงนกทาจะทำการแจ้งประเมินภาษีภายในเดือน กุมภาพันธ์ ของทุกปี
2. ผู้มีหน้าที่เสียภาษี ชำระภาษีภายในเดือนเมษายน ของทุกปี
3. กรณีไม่ชำระภาษีภายในเดือนเมษายนเงินเพิ่มร้อยละ 1 ต่อเดือน
4. เทศบาลตำบลเลิงนกทามีหนังสือแจ้งภายในเดือนพฤษภาคม ชำระภายใน 15 วันตาม กำหนดในหนังสือ เสียค่าปรับร้อยละ 20 หากชำระก่อนได้รับหนังสือ เสียร้อยละ 10
5. ยังไม่มาชำระภายใน 15 วันเสียค่าปรับร้อยละ 40 และ
6. แจ้งเป็นลูกหนี้ค้างชำระให้สำนักงานที่ดินภายในเดือนมิถุนายนของทุกปี
7. ยึดอายัด เมื่อพ้นกำหนด 90 วัน นับแต่ได้รับหนังสือ

## **ภาษีป้าย**

### ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย คือ

1. ผู้ที่เป็นเจ้าของป้าย
2. ผู้ครอบครองอาคาร หรือสถานที่ หรือที่ดินที่ป้ายนั้นติดตั้งการยื่นแบบและชำระภาษีป้าย ยื่นแบบแสดงรายการ (ภ.ป.1) และชำระภาษี ภายในเดือนมีนาคมของทุกปี กรณีไม่ยื่น แบบตามกำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภาษี หรือไม่ชำระภาษีป้ายภายในเวลา กำหนดให้เสียค่าปรับร้อยละ 2 ต่อเดือน

### อัตราภาษีป้าย

1. ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน
  - (ก) ป้ายที่มีข้อความที่เคลื่อนที่หรือเปลี่ยนเป็นข้อความอื่นได้ ให้คิดอัตรา 10 บาท ต่อห้าร้อยตารางเซนติเมตร
  - (ข) ป้ายนอกจาก (ก) ให้คิดอัตรา 5 บาท ต่อห้าร้อยตารางเซนติเมตร

2. ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศ และหรือปนกับภาพ และหรือเครื่องหมายอื่น
  - (ก) ป้ายที่มีข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพที่เคลื่อนที่ หรือเปลี่ยนเป็นข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพอื่นได้ ให้คิดอัตรา 52 บาท ต่อห้าร้อยตารางเซนติเมตร
  - (ข) ป้ายนอกจาก (ก) ให้คิดอัตรา 26 บาท ต่อห้าร้อยตารางเซนติเมตร
3. ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายใด ๆ หรือไม่ และป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ได้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ
  - (ก) ป้ายที่มีข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพที่เคลื่อนที่ หรือเปลี่ยนเป็นข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพอื่นได้ ให้คิดอัตรา 52 บาท ต่อห้าร้อยตารางเซนติเมตร
  - (ข) ป้ายนอกจาก (ก) ให้คิดอัตรา 50 บาท ต่อห้าร้อยตารางเซนติเมตร อัตราการป้ายตามที่กำหนดในกฎหมายนี้ ให้ใช้บังคับสำหรับป้ายที่ต้องเสียภาษีป้ายตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2564 เป็นต้นไป

#### เอกสารประกอบการยื่นแบบแสดงรายการเสียภาษี

1. สำเนาเอกสารสิทธิ์ในที่ดิน (โฉนด , นส.3, สปก. อื่นๆ)
2. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
3. สำเนาทะเบียนบ้าน
4. แบบแปลนสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี)
5. เอกสารอื่นที่แสดงความเป็นเจ้าของ

หากมีข้อสงสัยติดต่อได้ที่

งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลเลิงนกทา

ในวันและเวลาราชการ (เวลา 08.30 — 16.30 น.)

โทรศัพท์ 0-4578-2295