



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองช่าง เทศบาลตำบลเลิงนกทา โทร. ๐๔๕-๙๗๐-๔๘๕

ที่ ยส ๕๒๒๐๕/-

วันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙

เรื่อง รายงานผลการจัดทำราคากลางงานจ้างสำรวจ ออกแบบและรับรองแบบก่อสร้าง

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลเลิงนกทา

เรื่องเดิม

ตามที่เทศบาลตำบลเลิงนกทา จะก่อสร้างหลังคาคลุมลานอเนกประสงค์ขนาดใหญ่ (พร้อมพื้น คสล.) โรงเรียนเทศบาลเลิงนกทา ขนาดกว้าง ๒๕.๐๐ เมตร ยาว ๓๖.๐๐ เมตร ปรากฏ ในแผนพัฒนาท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๗๐ เพิ่มเติม ฉบับที่ ๕ หน้าที่ ๕ งบประมาณ ๔,๕๐๐,๐๐๐.- บาท (สี่ล้านห้าแสนบาทถ้วน) จำนวน ๑ หลัง นั้น

ข้อเท็จจริง

คณะกรรมการจัดทำราคากลางงานจ้างสำรวจ ออกแบบและรับรองแบบก่อสร้าง โครงการก่อสร้าง หลังคาคลุมลานอเนกประสงค์ขนาดใหญ่ (พร้อมพื้น คสล.) โรงเรียนเทศบาลเลิงนกทาเป็นที่เรียบร้อยแล้วเป็น คิด เป็นร้อยละ ๓ ของวงเงินงบประมาณก่อสร้าง ให้กำหนดราคากลางเป็นจำนวนเงิน ๑๓๕,๐๐๐.- บาท (หนึ่งแสนสามหมื่นห้าพันบาทถ้วน) ระยะเวลาดำเนินการแล้วเสร็จ ๔๕ วัน จำนวนงวดงาน ๑ งวด สามารถดำเนินการได้

ข้อพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาเพื่อความเห็นชอบและอนุมัติ การจัดทำราคากลางงานก่อสร้าง โครงการดังกล่าวข้างต้นต่อไป

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการฯ

(นางจรัส พรหมวงศ์)

(ลงชื่อ).....กรรมการฯ

(นางสุพรรณิ โรจนบุญถึง)

(ลงชื่อ).....กรรมการฯ

(นายเจนวิทย์ บุญกิจ)

ความเห็นหัวหน้าเจ้าหน้าที่พัสดุ.....

(ลงชื่อ).....หัวหน้าเจ้าหน้าที่พัสดุ

(นางสุพรรณิ โรจนบุญถึง)

ความเห็นของปลัดเทศบาล

- เห็นควรพิจารณา
 ความเห็นอื่น ๆ ข้อเสนอแนะ (ถ้ามี)

(ลงชื่อ)

(นางสามัคคี พรหมวงศ์)

ปลัดเทศบาลตำบลเลิงนกทา

ความเห็นของผู้มีอำนาจอนุมัติ

- เห็นชอบ/อนุมัติ
 ไม่เห็นชอบ/ไม่อนุมัติ เพราะ.....

(ลงชื่อ)

(นายอิทธิชัยยะ จິงจิโรจน์)

นายกเทศมนตรีตำบลเลิงนกทา



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองช่าง เทศบาลตำบลเลิงนกทา โทร. ๐๔๕-๙๗๐-๔๘๕

ที่ ยส ๕๒๒๐๕/

วันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙

เรื่อง ขอเชิญประชุมการจัดทำราคากลางงานจ้างงานออกแบบก่อสร้างหลังคาคลุมลานอเนกประสงค์ขนาดใหญ่
(พร้อมพื้นที่ คสล.) โรงเรียนเทศบาลเลิงนกทา

เรียน คณะกรรมการกำหนดราคากลางงาน งานออกแบบก่อสร้างหลังคาคลุมลานอเนกประสงค์ขนาดใหญ่
(พร้อมพื้นที่ คสล.) โรงเรียนเทศบาลเลิงนกทา

เนื่องจากเทศบาลตำบลเลิงนกทา ไม่มีบุคลากรด้านวิศวกร (สามัญวิศวกรโยธา) ในการสำรวจ ออกแบบ และรับรองแบบก่อสร้างตามกฎหมายวิชาชีพ เนื่องจากโครงการก่อสร้างถนนคอนกรีตเสริมเหล็กฯ ดังกล่าว ช่างต้นมีความจำเป็นต้องดำเนินการสำรวจออกแบบและรับรองแบบให้เป็นไปตามมาตรฐาน ซึ่งกองช่างเทศบาลตำบล เลิงนกทาไม่สามารถออกแบบงานทางสาธารณะได้ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดสาขาวิชาชีพวิศวกรรมและ วิชาชีพวิศวกรรมควบคุม พ.ศ. ๒๕๖๕ ข้อ ๔ (๑) วิศวกรรมโยธา และข้อบังคับสภาวิศวกรว่าด้วยหลักเกณฑ์และ คุณสมบัติของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมแต่ละ ระดับสาขาวิศวกรรมโยธา พ.ศ.๒๕๕๑ ข้อ ๕ ตาม พระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. ๒๕๔๒ ประกอบกับแนวทางการ เลือกใช้แบบมาตรฐานงานทางขององค์กรปกครองส่วน ท้องถิ่น ที่ได้จัดทำขึ้นโดยกรมทางหลวงชนบทนั้น เทศบาลตำบลเลิงนกทาได้พิจารณาแล้วว่าไม่สามารถนำมาปรับ ใช้ได้กับโครงการนี้ได้ทั้งหมด เนื่องจากการปรับใช้จะไปกระทบกับชั้นโครงสร้างทางที่กำหนดไว้ในแบบมาตรฐาน และ เขตทางสาธารณประโยชน์มีข้อจำกัด ทำให้ไม่สามารถออกแบบให้ตรงตามแบบมาตรฐาน จำเป็นต้องจ้างสำรวจ ออกแบบ และรับรองแบบก่อสร้าง นั้นเพื่อให้การดำเนินการดังกล่าว เป็นไปด้วยความถูกต้อง เรียบร้อย ตามระเบียบ กฎหมาย หลักเกณฑ์ ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการงาน จึงแจ้งให้คณะกรรมการกำหนดราคากลางงานออกแบบก่อสร้าง หลังคาคลุมลานอเนกประสงค์ขนาดใหญ่ (พร้อมพื้นที่ คสล.) โรงเรียนเทศบาลเลิงนกทา ตามรายชื่อเอกสารที่แนบมา ด้วยนี้ เข้าร่วมประชุมในวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ เวลา ๑๔.๐๐ น. เป็นต้นไป ที่ห้องประชุมเทศบาลตำบลเลิงนก ทา ชั้น ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและเข้าร่วมประชุมโดยพร้อมเพรียงกัน

ลงชื่อ.....

(นางจรัส พรหมวงศ์)

ตำแหน่ง ประธานคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

๑. นางจรัส พรหมวงศ์

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองคลัง

ประธานกรรมการ

๒. นางสุพรรณิ โจรนบุญถึง

ตำแหน่ง หัวหน้าฝ่ายบริหารงานคลัง

กรรมการ

๓. นายเจนวิทย์ บุญกิจ

ตำแหน่ง นายช่างโยธาชำนาญงาน

กรรมการ



ระเบียบวาระการประชุมคณะกรรมการกำหนดราคากลาง
งานออกแบบก่อสร้างหลังคาคลุมลานอเนกประสงค์ขนาดใหญ่ (พร้อมพื้นที่ คสล.) โรงเรียนเทศบาลเลิงนงกา
ครั้งที่ ๑/๒๕๖๙

วันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙

ณ ห้องประชุม เทศบาลตำบลเลิงนงกา อำเภอเลิงนงกา จังหวัดยโสธร

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ทราบ

.....
.....

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องรับรองรายงานการประชุมครั้งที่ผ่านมา
-ไม่มี-

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องเสนอเพื่อทราบและพิจารณา

การกำหนดราคากลางของคณะกรรมการกำหนดราคากลางงานออกแบบก่อสร้างหลังคาคลุม
ลานอเนกประสงค์ขนาดใหญ่ (พร้อมพื้นที่ คสล.) โรงเรียนเทศบาลเลิงนงกา

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องอื่นๆ

.....
.....

ระเบียบวาระการประชุมคณะกรรมการกำหนดราคากลาง
งานออกแบบก่อสร้างหลังคาคลุมลานอเนกประสงค์ขนาดใหญ่ (พร้อมพื้นที่ คสล.) โรงเรียนเทศบาลเลิงนกทา

ครั้งที่ ๑/๒๕๖๙

วันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙

ณ ห้องประชุม เทศบาลตำบลเลิงนกทา อำเภอเลิงนกทา จังหวัดยโสธร

ผู้เข้าประชุม

ลำดับที่	ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง	ลายมือชื่อ	หมายเหตุ
๑	นางจรัส พรหมวงศ์	ประธานกรรมการ		
๒	นางสุพรรณิ โรจนบุญถึง	กรรมการ		
๓	นายเจนวิทย์ บุญกิจ	กรรมการ		

ผู้ไม่มาประชุม

-ไม่มี-

เริ่มประชุมเวลา.....๑๔.๐๐.....นาฬิกา

นางจรัส พรหมวงศ์ ตำแหน่ง ประธานกรรมการฯ ในฐานะประธานกรรมการ
คณะกรรมการกำหนด ราคากลางงานงานออกแบบก่อสร้างหลังคาคลุมลานอเนกประสงค์ขนาดใหญ่
(พร้อมพื้นที่ คสล.) โรงเรียนเทศบาลเลิงนกทา เป็นประธานการประชุมดำเนินการตามระเบียบวาระ
การประชุมดังนี้

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ทราบ

แนะนำคณะกรรมการกำหนดราคากลางงานจัดจ้างสำรวจ ออกแบบและรับรองแบบก่อสร้าง และ
มอบหมายให้ นายเจนวิทย์ บุญกิจ เป็นผู้บันทึกรายงานการประชุม

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องรับรองรายงานการประชุมครั้งที่ผ่านมา

-ไม่มี-

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องเสนอเพื่อทราบและพิจารณา

การกำหนดราคากลางของคณะกรรมการกำหนดราคากลางงานงานออกแบบก่อสร้างหลังคา
คลุมลานอเนกประสงค์ขนาดใหญ่ (พร้อมพื้นที่ คสล.) โรงเรียนเทศบาลเลิงนกทา
อำนาจหน้าที่

คณะกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งมีหน้าที่

๑.คำนวณราคากลางงานจ้างสำรวจ ออกแบบและรับรองแบบก่อสร้าง ภายใต้หลักเกณฑ์การ
คำนวณราคากลางงานแล้วนำเสนอ หัวหน้าหน่วยงานของรัฐให้ความเห็นชอบ

๒.ในกรณีที่ราคาของผู้เสนอราคาราคาที่หน่วยงานของรัฐเห็นสมควรจ้างแตกต่างจากราคากลางที่
คณะกรรมการกำหนดราคากลางคำนวณไว้ ตั้งแต่ร้อยละ ๑๕ ขึ้นไป โดยใช้ราคาของผู้เสนอราคา
ราคาที่หน่วยงานของรัฐเห็นสมควรจ้างเป็นฐานในการคำนวณ ให้แจ้งรายละเอียดการคำนวณราคา
กลางงานก่อสร้างนั้น ให้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินทราบโดยเร็ว

ข้อเท็จจริง

ประธานกรรมการฯ ตามที่แจ้งให้ที่ประชุมทราบ ขอให้พิจารณางานจัดจ้างโครงการดังกล่าว มีรายละเอียดดังนี้

จ้างสำรวจ ออกแบบและรับรองแบบก่อสร้าง โครงการก่อสร้างหลังคาคลุมลานอเนก
ประสงค์ขนาดใหญ่ (พร้อมพื้นที่ คสล.) โรงเรียนเทศบาลเลิงนกทา ขนาดกว้าง ๒๕.๐๐ เมตร ยาว
๓๖.๐๐ เมตร ปรากฏ ในแผนพัฒนาท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๗๐ เพิ่มเติม ฉบับที่ ๕ หน้าที่ ๕
งบประมาณ ๔,๕๐๐,๐๐๐.- บาท (สี่ล้านห้าแสนบาทถ้วน) จำนวน ๑ หลัง นั้น

-นางสุพรรณิ.....

นางสุพรรณิ โจรบุญถึง ไม่ทราบว่าจะใช้หลักเกณฑ์ การกำหนดราคาากลางค่าจ้างอย่างไร
ประธานกรรมการฯ ตามเอกสารประกอบมีดังนี้

อาคารดังกล่าวเข้าข่ายงานวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ตามข้อ ๖ (๒) แห่ง
กฎกระทรวงกำหนดสาขาวิชาชีพวิศวกรรมและวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม พ.ศ. ๒๕๖๕ และตาม
ข้อ ๖ แห่งข้อบังคับสภาวิศวกร ว่าด้วยหลักเกณฑ์และคุณสมบัติของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม
ควบคุมแต่ละระดับ สาขาวิศวกรรมโยธา พ.ศ. ๒๕๖๖ ออกตามความในพระราชบัญญัติวิศวกร
พ.ศ. ๒๕๕๒ กำหนดให้ผู้ที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ไม่ต่ำกว่าระดับ
สามัญวิศวกรโยธา เป็นผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคาร

- อาคารเข้าข่ายงานวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม สาขาสถาปัตยกรรมหลัก ตามข้อ ๒ (๑) แห่ง
กฎกระทรวงกำหนดสาขาวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม พ.ศ. ๒๕๕๔ ออกตามความใน
พระราชบัญญัติสถาปนิก พ.ศ.๒๕๕๓ กำหนดให้ผู้ที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม
ควบคุม สาขาสถาปัตยกรรมหลักไม่ต่ำกว่าระดับภาคีสถาปนิก ในกรณีอาคารมีขนาดไม่ถึง
๑,๐๐๐ ตารางเมตร และไม่ต่ำกว่าระดับสามัญสถาปนิก ในกรณีอาคารมีขนาดตั้งแต่ ๑,๐๐๐
ตารางเมตรขึ้นไป เป็นผู้ออกแบบอาคาร

- อาคารดังกล่าวเป็นอาคารของราชการส่วนท้องถิ่น ตามข้อ ๒ (๒) แห่งกฎกระทรวงว่าด้วย
การยกเว้น ผ่อนผัน หรือกำหนดเงื่อนไขในการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ.
๒๕๕๐ ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๕)
พ.ศ. ๒๕๕๘ อีกทั้งนายกเทศมนตรีเป็นเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. ๒๕๒๒ ได้รับการยกเว้นไม่ต้องขออนุญาตก่อสร้างอาคาร แต่ยังคงต้องปฏิบัติให้ถูกต้องตาม
ระเบียบ ข้อบังคับ หนังสือสั่งการ และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

- อัตราค่าจ้างออกแบบ ตามกฎกระทรวงกำหนดอัตราค่าจ้างผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือ
ควบคุมงานก่อสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ อาคารดังกล่าวเข้าข่ายข้อ ๓ (๑) ใช้บัญชีอัตราค่าจ้างผู้ให้บริการ
งานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง บัญชี ๑ สำหรับประเภทงานสถาปัตยกรรม รายการ
ออกแบบ ขนาดโครงการไม่ถึง ๕๐ ล้านบาท เป็นอาคารลักษณะไม่ซับซ้อน ใช้อัตราค่าจ้าง
ออกแบบไม่เกินร้อยละ ๔.๕

ประธานกรรมการฯ กรรมการท่านใดมีข้อซักถามเพิ่มเติมหรือใหม่ ขอให้กรรมการทุกท่านได้พิจารณาเอกสาร ข้อมูลที่
แนบมาพร้อมนี้ ท่านใดมีข้อเสนอราคาสูง หรือต่ำ ขอให้ชี้แจง เหตุผลประกอบด้วย

ที่ประชุม ไม่มี

ประธานกรรมการฯ มติที่ประชุมเป็นเอกฉันท์ดังนี้

คณะกรรมการกำหนดราคาากลาง ตามคำสั่งเทศบาลเมืองนกา ที่ ๒๕/๒๕๖๙ ลงวันที่ ๔
กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ ได้กำหนดราคาากลาง ดังนี้

งานจ้างสำรวจ ออกแบบและรับรองแบบก่อสร้าง โครงการก่อสร้างหลังคาคลุมลาน
อเนกประสงค์ขนาดใหญ่ (พร้อมพื้น คสล.) โรงเรียนเทศบาลเมืองนกา

เนื่องจากลักษณะอาคารไม่ซับซ้อนคณะกรรมการกำหนดราคาากลางจึงใช้การคำนวณค่าจ้าง
การออกแบบและรับรองแบบก่อสร้างอัตราร้อยละ๓ ของวงเงินงบประมาณ โดยกำหนดราคา
กลางเป็นจำนวนเงิน ๑๓๕,๐๐๐.- บาท (หนึ่งแสนสามหมื่นห้าพันบาทถ้วน) ระยะเวลาดำเนินการ
แล้วเสร็จ ๔๕ วัน จำนวนงวดงาน ๑ งวด เห็นควรเสนอหัวหน้าหน่วยงานของรัฐผ่านหัวหน้า
เจ้าหน้าที่ เพื่อขอความเห็นชอบต่อไป

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องอื่นๆ(ถ้ามี)

ไม่มี

เลิกการประชุมเวลา.....๑๕.๐๐.....นาฬิกา


.....

นายเจนวิทย์ บุญกิจ

ผู้จัดรายการประชุม


.....

นางจรัส พรมงค์

ผู้รับรองรายการประชุม

ขอบเขตของงาน (Term of Reference : TOR) ของงานจ้างออกแบบอาคาร
โครงการจ้างออกแบบหลังคาคลุมลานอเนกประสงค์ขนาดใหญ่ (พร้อมพื้น คสล.) โรงเรียนเทศบาลเลิงนกทา
เทศบาลตำบลเลิงนกทา อำเภอเลิงนกทา จังหวัดยโสธร

๑. ความเป็นมา/เหตุผลความจำเป็น

ด้วยเทศบาลตำบลเลิงนกทา มีความประสงค์ที่จะก่อสร้างหลังคาคลุมลานอเนกประสงค์ขนาดใหญ่ (พร้อมพื้น คสล.) โรงเรียนเทศบาลเลิงนกทา บนที่ดินของโรงเรียนเทศบาลเลิงนกทา ตำบลสวาท อำเภอเลิงนกทา จังหวัดยโสธร ลักษณะเป็นอาคารหลังคาคลุมลานอเนกประสงค์ขนาดใหญ่ (พร้อมพื้น ค.ส.ล.) พื้นโล่งระบายอากาศได้ดี ขนาดความกว้าง ๒๕.๐๐ เมตร ความยาว ๓๖.๐๐ เมตร มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ ๙๐๐ ตารางเมตร โดยมีงบประมาณค่าก่อสร้างไม่เกิน ๔,๕๐๐,๐๐๐.- บาท (สี่ล้านห้าแสนบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับเป็นสถานที่ปฏิบัติกิจกรรมหน้าเสาธงยามเช้าและกิจกรรมสันตนาการต่างๆ ของโรงเรียนและของชุมชน ช่วยกันแดดกันฝน และยังใช้เป็นที่จอดรถรับส่งชั่วคราวทั้งเช้าและเย็นเวลาฝนตก

- อาคารดังกล่าวเข้าข่ายงานวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ตามข้อ ๖ (๒) แห่งกฎกระทรวงกำหนดสาขาวิชาชีพวิศวกรรมและวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม พ.ศ. ๒๕๖๕ และตามข้อ ๖ แห่งข้อบังคับสภาวิศวกร ว่าด้วยหลักเกณฑ์และคุณสมบัติของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมแต่ละระดับ สาขาวิศวกรรมโยธา พ.ศ. ๒๕๖๖ ออกตามความในพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. ๒๕๔๒ กำหนดให้ผู้ที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ไม่ต่ำกว่าระดับสามัญวิศวกรโยธา เป็นผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคาร

- อาคารเข้าข่ายงานวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม สาขาสถาปัตยกรรมหลัก ตามข้อ ๒ (๑) แห่งกฎกระทรวงกำหนดสาขาวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม พ.ศ. ๒๕๔๙ ออกตามความในพระราชบัญญัติสถาปนิก พ.ศ.๒๕๔๓ กำหนดให้ผู้ที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาสถาปัตยกรรมหลักไม่ต่ำกว่าระดับภาคีสถาปนิก ในกรณีอาคารมีขนาดไม่ถึง ๑,๐๐๐ ตารางเมตร และไม่ต่ำกว่าระดับสามัญสถาปนิก ในกรณีอาคารมีขนาดตั้งแต่ ๑,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป เป็นผู้ออกแบบอาคาร

- อาคารดังกล่าวเป็นอาคารของราชการส่วนท้องถิ่น ตามข้อ ๒ (๒) แห่งกฎกระทรวงว่าด้วยการยกเว้น ผ่อนผัน หรือกำหนดเงื่อนไขในการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๐ ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๕๘ อีกทั้งนายกเทศมนตรีเป็นเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ได้รับการยกเว้นไม่ต้องขออนุญาตก่อสร้างอาคาร แต่ยังคงต้องปฏิบัติให้ถูกต้องตามระเบียบ ข้อบังคับ หนังสือสั่งการ และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

- อัตราค่าจ้างออกแบบ ตามกฎกระทรวงกำหนดอัตราค่าจ้างผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ อาคารดังกล่าวเข้าข่ายข้อ ๓ (๑) ใช้บัญชีอัตราค่าจ้างผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง บัญชี ๑ สำหรับประเภทงานสถาปัตยกรรม รายการออกแบบ ขนาดโครงการไม่ถึง ๕๐ ล้านบาท เป็นอาคารลักษณะไม่ซับซ้อน ใช้อัตราค่าจ้างออกแบบไม่เกินร้อยละ ๔.๕ ของวงเงินงบประมาณค่าก่อสร้าง เมื่อคำนวณแล้ว ค่าจ้างออกแบบร้อยละ ๔.๕ ของวงเงินงบประมาณก่อสร้าง คิดเป็นเงิน ๒๐๒,๕๐๐.-บาท (สองแสนสองพันห้าร้อยบาทถ้วน) แต่เทศบาลตำบลเลิงนกทา จะใช้ค่าจ้างออกแบบภายใน

-วงเงินไม่เกิน.....

วงเงินไม่เกิน ๑๓๕,๐๐๐.- บาท (หนึ่งแสนสามหมื่นห้าพันบาทถ้วน) (ไม่เกินร้อยละ ๓ ของวงเงินงบประมาณก่อสร้าง) ซึ่งไม่เกินอัตราดังกล่าว

ด้วยข้อจำกัดของบุคลากรกองช่าง ไม่สามารถดำเนินการออกแบบอาคารดังกล่าวได้ตามระเบียบและข้อกำหนดที่กำหนด ประกอบกับภารกิจงาน จำนวนบุคลากรที่มี และระยะเวลาที่ต้องการผลของงาน ทำให้ไม่สามารถดำเนินการเขียนแบบ ถอดแบบ และประมาณราคาก่อสร้างในอาคารดังกล่าวได้ทันเวลา จึงมีความจำเป็นในการจ้างออกแบบอาคารในโครงการดังกล่าว

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อจ้างออกแบบอาคารหลังคาคลุม พร้อมส่วนประกอบอื่นๆ เช่น โชนประกอบกิจกรรมหน้าเสาธงยามเช้าและกิจกรรมอื่นๆ /โชนทางเดินและจอดชั่วคราว ของนักเรียน ครู บุคลากรทางการศึกษาและบุคคลที่เข้าใช้พื้นที่ พร้อมระบบสาธารณูปโภค เชื่อมเข้า – ออกอาคาร ภายในโรงเรียนเทศบาลเลิงนทา ให้มีความทันสมัย สง่างาม ถูกสุขลักษณะ และให้เกิดประโยชน์พื้นที่ใช้สอยสูงสุด เพื่อให้บริการแก่นักเรียน ครู และบุคลากรทางการศึกษาและประชาชนทั่วไป

-กรอบแนวความคิดในการออกแบบ ดังนี้

๑. มีลักษณะทันสมัย สง่างาม ถูกสุขลักษณะ และสะดวกในการให้บริการแก่นักเรียน ครู และบุคลากรทางการศึกษา ของโรงเรียนเทศบาลเลิงนทา

๒. มีสาธารณูปโภคที่ครบถ้วน

๓. มีพื้นที่ใช้สอยอย่างเหมาะสม สอดคล้องต่อรูปแบบของอาคารและเกิดประสิทธิภาพสูงสุด และคุ้มค่าต่อการลงทุน

๔. มีการเลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ที่เหมาะสม ดูแลรักษาได้ง่าย

๕. มีทางเชื่อมเข้า-ออกกับถนนบริเวณรอบอาคาร

-ลักษณะอาคารด้านวิศวกรรมและงานระบบต่างๆ

๑. เป็นอาคารที่มีการโครงสร้างแข็งแรงและมีความทันสมัยทางด้านวิศวกรรม

๒. เป็นอาคารที่มีระบบความปลอดภัย

๓. มีการออกแบบเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

๔. เป็นอาคารที่ออกแบบอย่างถูกต้องและสอดคล้องตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร กฎหมายว่าด้วยการประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม และกฎหมายว่าด้วยการประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

๕. เป็นอาคารที่ออกแบบและก่อสร้างที่สอดคล้องกับมาตรฐานงานอาคารของกรมโยธาธิการและผังเมือง

๖. ในการออกแบบฐานราก ผู้รับจ้างจะต้องนำเสนอรายงานวิเคราะห์เปรียบเทียบระหว่างฐานรากแผ่ (Spread Footing) และ ฐานรากเสาเข็ม (Pile Foundation) โดยอ้างอิงจากค่าการรับน้ำหนักบรรทุกปลอดภัยของดิน (Safe Bearing Capacity) ที่ได้จากการทดสอบจริง ดังนี้:

หากค่าการรับน้ำหนักของดินในระดับที่เหมาะสมมีเพียงพอที่จะรับน้ำหนักอาคารได้อย่างมั่นคงและปลอดภัยตามหลักวิศวกรรม ให้พิจารณาใช้ฐานรากแผ่เพื่อประหยัดงบประมาณ

หากผลการทดสอบพบว่าดินไม่สามารถรับน้ำหนักได้ตามเกณฑ์ หรือมีความเสี่ยงต่อการทรุดตัวที่ไม่เท่ากัน (Differential Settlement) ให้ผู้รับจ้างออกแบบเป็นระบบฐานรากเสาเข็ม โดยระบุประเภท ขนาด และความลึกปลายเข็มให้ชัดเจนในแบบรูปรายการ"

๗. เป็นอาคารที่ออกแบบอย่างถูกต้องและสอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับคนพิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

๓. คุณสมบัติของผู้เสนองาน

ผู้มีสิทธิเสนองานจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๓.๑. มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจกรรมของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗. เป็นผู้ที่มีอาชีพรับจ้างตามที่ประกาศเชิญชวนทั่วไป

๓.๘. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่เทศบาลตำบล เลิงนกทา ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการ แข่งขัน อย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๓.๙. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันกันเช่นนั้น

๓.๑๐. ผู้ประสงค์จะยื่นเสนองาน ต้องมีบุคลากรดังต่อไปนี้

ต้องเป็นผู้ชอบเป็นสถาปนิกและวิศวกรที่มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมและ วิศวกรรมในสาขาและระดับต่างๆ ตามที่ระบุไว้ และไม่อยู่ในระหว่างถูกเพิกถอนใบอนุญาต โดยมีตำแหน่ง คุณสมบัติและจำนวนเป็นอย่างน้อย ดังต่อไปนี้

(๑) สถาปนิก สาขาสถาปัตยกรรมหลัก

ในกรณีอาคารมีขนาดไม่ถึง ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ให้มีในระดับภาคี จำนวน ๑ คน

ในการณีอาคารตั้งแต่ ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ให้มีในระดับสามัญ จำนวน ๑ คน

(๒) วิศวกร สาขาวิศวกรรมโยธา ไม่น้อยกว่าระดับสามัญ จำนวน ๑ คน

๓.๑๑. ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติ

ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา และการเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม “กิจการร่วมค้า” ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้ แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้

(๒) ทั้งนี้ “กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่” หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

๓.๑๓. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๔. ข้อมูลรายละเอียดโครงการร่างขอบเขตของงาน (Term of Reference : TOR)

ออกแบบอาคารหลังคาคลุมลานอเนกประสงค์ขนาดใหญ่ (พร้อมพื้น ค.ส.ล.) บนที่ดิน ของ โรงเรียนเทศบาลเลิงนกทา ตำบลสวาท อำเภอเลิงนกทา จังหวัดยโสธร มีลักษณะเป็นอาคารโครงสร้างเหล็ก แบบ เปิดโล่ง พื้น คสล. มีลักษณะเป็นอาคารทรงสูง ระบายอากาศได้ดี มีผนังโล่ง ขนาดความกว้าง ๒๕.๐๐ เมตร ความยาว ๓๖.๐๐ เมตร มีพื้นที่ใช้สอยรวมไม่น้อยกว่า ๙๐๐ ตารางเมตร พร้อม สิ่งประกอบอื่นๆ เช่น โชนประกอบ กิจกรรมหน้าเสาธงยามเช้าและกิจกรรมอื่นๆ /โชนทางเดินและจอดชั่วคราว สำหรับ รับ - ส่ง นักเรียน

๕. ขอบเขตและเงื่อนไขในการดำเนินงาน

การดำเนินงานในขั้นตอนการออกแบบโครงการต้องเป็นไปตามกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะ กฎหมายที่เกี่ยวกับการก่อสร้างอาคาร และตามมาตรฐานในการประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม และ วิศวกรรมควบคุม โดยมีขอบเขตและเงื่อนไขการดำเนินการ โดยให้ดำเนินการออกแบบอาคารโครงสร้างเหล็ก แบบเปิดโล่ง พื้น คสล. มีลักษณะเป็นอาคารทรงสูง ระบายอากาศได้ดี มีผนังโล่ง ขนาดความกว้าง ๒๕.๐๐ เมตร ความยาว ๓๖.๐๐ เมตร มีพื้นที่ใช้สอยรวมไม่น้อยกว่า ๙๐๐ ตารางเมตร พร้อม สิ่งประกอบอื่นๆ เช่น โชน ประกอบกิจกรรมหน้าเสาธงยามเช้าและกิจกรรมอื่นๆ /โชนทางเดินและจอดชั่วคราว สำหรับ รับ - ส่ง นักเรียน

การฟังคำชี้แจง

เทศบาลตำบลเลิงนกทา กำหนดให้ผู้ประสงค์จะเข้าร่วมเสนองานต้องดูสถานที่จริงและ ฟังคำชี้แจงตามวันและ เวลาที่กำหนด ผู้เสนองานรายใดที่ต้องการสอบถามหรือต้องการคำชี้แจงเพิ่มเติม ในรายละเอียด หรือในกรณีที่พบข้อขัดแย้งกันภายในเอกสารและต้องการคำชี้แจง ผู้เสนองานสามารถ สอบถามได้ในวันฟังคำชี้แจง ซึ่งเทศบาลตำบลเลิงนกทา จะทำการตอบข้อซักถามในวันชี้แจง แต่หากไม่ สามารถตอบได้ในวันดังกล่าว เทศบาลตำบลเลิงนกทา จะทำสรุปคำตอบแจ้งผู้เสนองานทุกรายภายหลัง หากผู้จะเข้าร่วมเสนองานไม่มาดูสถานที่จริงและฟังคำชี้แจงตามวัน และเวลาที่กำหนด ให้ถือว่าได้รับทราบ คำชี้แจงและไม่มีสิทธิ์โต้แย้งใดๆ

๖. การเสนอราคา

ผู้เสนองานต้องเสนอเอกสารหลักฐาน ดังนี้

- ๑) เอกสารตามที่ระบุในเงื่อนไขทั่วไปของเทศบาลตำบลเลิงนกทา
- ๒) เอกสารตามที่ระบุไว้ในคุณสมบัติของผู้เสนองาน
- ๓) สำเนาบัตรประชาชน ซึ่งยังไม่หมดอายุของผู้มีอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ (ในกรณีที่มีการมอบอำนาจ) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- ๔) หนังสือมอบอำนาจ ซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย (ในกรณีที่มีการมอบอำนาจ)

๕) รายละเอียดพื้นที่ใช้สอยอาคาร และรายละเอียดองค์ประกอบตามเอกสารที่ใช้ประกอบการ เสนองาน และเอกสารบุคลากร ตามคุณสมบัติของผู้เสนองาน

โดยให้ผู้เสนองานบรรจุเอกสารแบบรูปรายการ(แบบแปลนก่อสร้าง) ขนาดกระดาษไม่เล็กกว่า A๓ ในส่วนที่เป็นส่วน อื่นๆ ตามความเหมาะสม จำนวน ๓ ชุด ประกอบด้วยต้นฉบับ ๑ ชุด สำเนา ๒ ชุด

ราคา โดยราคาที่เสนอต้องรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม หากมีการชดเชย เติม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลง ละเอียดชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่ง จำนวน ๑ ชุด รายละเอียดดังต่อไปนี้

- ใบเสนอราคา ราคาที่เสนอต้องรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม โดยข้อมูลต้องมีการแจกแจงรายละเอียด และ จะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคา พร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ให้ชัดเจน จำนวน เงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ โดยไม่มีการชดเชยหรือแก้ไข หากมีการ พุดลบ เติม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนองานพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

ข้อกำหนดทั่วไปสำหรับผู้เสนองาน

๑. ผู้เสนองานต้องศึกษารายละเอียดและข้อมูลในเอกสารข้อเสนอแนะและเงื่อนไขตามร่าง ขอบเขต ของงาน (TOR) ให้เข้าใจอย่างถี่ถ้วนก่อนการเสนอราคา เพื่อให้เข้าใจเนื้อหาและความชัดเจนของงาน ทั้งนี้เพื่อให้ ราคาที่เสนอสอดคล้องกับข้อเสนอและเงื่อนไข

๒. ผู้เสนองานจะต้องสามารถปฏิบัติงานในหน้าที่ โดยศึกษารูปแบบการก่อสร้างโดยละเอียดได้ทันทีเมื่อลงนามในสัญญา

๗. ระยะเวลาในการดำเนินการ

ระยะเวลาดำเนินการออกแบบและส่งมอบงานแล้วเสร็จ ภายในวันที่ ๔๕ วัน นับถัดจากวันลง นาม ในสัญญา พร้อมทั้งรายการขออนุญาตจากหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง (ในกรณีที่เป็น)

๘. งบประมาณ

- วงเงินงบประมาณค่าก่อสร้าง ๔,๕๐๐,๐๐๐ บาท (สี่ล้านห้าแสนบาทถ้วน)

- วงเงินงบประมาณค่าจ้างออกแบบ ๑๓๕,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนสามหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

๑๐. ราคาากลาง

- ราคาากลางค่าจ้างออกแบบ เป็นเงิน ๑๓๕,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนสามหมื่นห้าพันบาทถ้วน) อัตรา ร้อยละ ๓ ของวงเงินงบประมาณค่าก่อสร้าง ตามระเบียบการจัดซื้อจัดจ้างและบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๑๖๐ ขนาดโครงการไม่ถึง ๕๐,๐๐๐,๐๐๐.-บาท (ห้าสิบล้านบาท) และลักษณะอาคารไม่ซับซ้อน ค่าจ้างออกแบบ ในอัตราร้อยละ ๔.๕ ของวงเงินงบประมาณค่าก่อสร้าง

๑๑. การส่งมอบงาน

การส่งมอบงานสำหรับโครงการจ้างออกแบบก่อสร้างอาคารหลังคาคลุมลานอเนกประสงค์ขนาด ใหญ่ (พร้อมพื้น ค.ส.ล.) เทศบาลตำบลเลิงนกทา มีดังนี้

- ผู้รับจ้างเสนอเอกสารฉบับสมบูรณ์ (Final Report) ให้จัดส่งภายใน ๔๕ วัน นับถัดจากวันที่ลง นามใน สัญญา ซึ่งมีรายละเอียดประกอบด้วย ดังนี้

- แบบแปลนและรายละเอียดการก่อสร้าง จำนวน ๓ ชุด

- รายงานการประมาณราคาค่าก่อสร้างโครงการ จำนวน ๒ ชุด

- รายการคำนวณ จำนวน ๒ ชุด
- แบบต้นฉบับกระดาษ ขนาด A๓ (พร้อม File Auto CAD) จำนวน ๓ ชุด

หมายเหตุ- รายการประมาณราคาค่าก่อสร้างงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม (ถ้ามี) และ สิ่งก่อสร้างประกอบอื่นๆ ต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางของทางราชการกำหนด

- เอกสารต้นฉบับทั้งหมดบันทึกไฟล์ลงใน Flash Drive หรือ แผ่น DVD

๑๒. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

การจ่ายเงิน จะจ่ายค่าจ้างออกแบบ เป็น ๑ งวด งานที่ส่งมอบ ดังนี้

๑. เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ จัดทำแบบแปลนก่อสร้าง ฉบับสมบูรณ์ (Final Report), จัดทำ ข้อมูล Digital File ลงใน Hard Disk Drive บรรจุข้อมูลทั้งหมดของโครงการ และปฏิบัติงานทั้งหมดตามขอบเขต และเงื่อนไขการดำเนินการของเทศบาลตำบลเลิงนกทา ให้แล้วเสร็จเรียบร้อยและสมบูรณ์ครบถ้วนตามสัญญา กำหนด ให้แล้วเสร็จภายใน ๔๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และให้ผู้รับจ้างต้องนำเสนอรายงานแบบแปลน ก่อสร้าง ต่อคณะกรรมการตรวจรับงานจ้างทราบในวันตรวจรับงานจ้างด้วย

๑๓. ข้อสงวนสิทธิในการออกแบบและอื่นๆ

มาตราส่วนที่ใช้ในการเขียนแบบ

- สำหรับแบบแปลนทั่วไป ใช้มาตราส่วน ๑ : ๑๐๐
- สำหรับแบบขยายรายละเอียด ให้ใช้มาตราส่วนที่เหมาะสม
- หากเทศบาลตำบลเลิงนกทาเห็นว่าสมควรใช้มาตราส่วนเป็นอย่างอื่น เทศบาลตำบลเลิงนกทา

มีสิทธิแจ้งให้ผู้ออกแบบใช้มาตราส่วนดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้ยึดถือหลักการที่ว่าจะต้องมีความ เหมาะสมและชัดเจน

ลิขสิทธิ์และกรรมสิทธิ์ออกแบบ

แบบก่อสร้างทั้งหมด รวมทั้งรายการประกอบแบบและบรรดาเอกสารอื่นๆ อันเกี่ยวกับแบบ ลิขสิทธิ์ แต่ให้ถือว่าผู้ออกแบบเป็นผู้ร่วมสร้างสรรค์ผลงานทาง วิชาชีพพร้อมกันกับ Interim Report และสามารถนำ ผลงานออกแบบได้ดำเนินการต่อไป เพื่อการก่อสร้างโครงการได้ เช่น ทำสำเนา ทำซ้ำ เผยแพร่ แจกจ่าย หรือ กระทำการใดๆ ก็ได้

ข้อตกลงระหว่าง เทศบาลตำบลเลิงนกทากับผู้ออกแบบ

๑. คำว่า “แบบก่อสร้าง” หมายถึง แบบที่ระบุถึงรายละเอียดของงานก่อสร้างที่ระบุถึงแผนผัง รูปร่าง ขนาด ลักษณะ จำนวน ประเภท ตำแหน่งของวัสดุก่อสร้าง และวิธีการทำงานก่อสร้างอันประกอบด้วย

๑.๑ แบบสถาปัตยกรรม ได้แก่ แบบแปลนอาคารหรือสิ่งก่อสร้าง อันประกอบด้วย

- แบบแปลนพื้น รวมแบบแปลนหลังคา
- รูปด้านตั้ง ไม่น้อยกว่า ๔ ด้าน
- รูปตัดอาคาร ไม่น้อยกว่า ๒ แนว
- รูปขยายรายละเอียดด้านสถาปัตยกรรม

- แบบแปลนระบบระบายน้ำหลัก ซึ่งต้องต่อเชื่อมกับระบบระบายน้ำของเดิม และ รายละเอียด ของการเชื่อมต่อ ตลอดจนถึงทิศทางของการระบายน้ำของระบบระบายน้ำที่ก่อสร้าง

๑.๒ แบบวิศวกรรมไฟฟ้าภายใน ได้แก่ แบบแปลนที่แสดงถึงตำแหน่ง จำนวนวงจร ของอุปกรณ์ วิศวกรรมไฟฟ้าภายในอาคาร

๑.๓ แบบวิศวกรรมโครงสร้าง ได้แก่ แบบทางวิศวกรรมโครงสร้างของอาคาร รวมถึงแบบขยาย รายละเอียดของอาคารด้านวิศวกรรมโครงสร้าง และรายละเอียดอื่นๆ ของวัสดุก่อสร้างทางวิศวกรรมโครงสร้าง ทั้งนี้ จะต้องมีรายการคำนวณโครงสร้าง รวมถึงรายงานเจาะสำรวจดินที่นำมาคำนวณการรับน้ำหนักของเสาเข็ม

๒. คำว่า “รายละเอียดประกอบแบบ” หมายถึง รายการก่อสร้างที่อธิบายขยายความหมายของ วิธีการ และขั้นตอนการก่อสร้าง กำหนดคุณลักษณะเฉพาะของวัสดุ อุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างสำหรับงานแต่ละสาขา ซึ่งแสดงถึงการกำหนดรูปแบบ รุ่น หรือยี่ห้อ ของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเหล่านั้นให้ชัดเจน

๓. คำว่า “รายการประมาณราคา” หมายความว่า บัญชีแสดงรายละเอียดของราคาก่อสร้างของแต่ละงาน อันประกอบด้วย ลักษณะงานที่ต้องปฏิบัติ รายการวัสดุอุปกรณ์ ปริมาณของงาน หรือวัสดุอุปกรณ์ของ หน่วยงาน หรือราคาวัสดุอุปกรณ์ ราคาวัสดุอุปกรณ์ต่อหน่วยและผลรวม ราคาต่อหน่วยและผลรวมค่าวัสดุ อุปกรณ์ และค่าแรงแต่ละรายการ ผลรวมราคาของแต่ละงาน โดยนำเสนอในรูปแบบตารางรายละเอียดประมาณ การ (Bill of quantity) การทำรายการประมาณราคาให้เป็นไปในแนวทางวิธีปฏิบัติ และรายละเอียดประกอบการ คำนวณราคากลาง งานก่อสร้างที่จัดทำโดยกรมบัญชีกลาง มติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายอื่นๆ ที่ทางราชการ กำหนดที่ประกาศใช้ฉบับหลังสุด

คณะกรรมการร่างขอบเขตของงาน (Term of Reference : TOR) จ้างออกแบบอาคาร โครงการจ้างออกแบบหลังคาคลุมลานอเนกประสงค์ขนาดใหญ่ (พร้อมพื้นที่ ศาล.) โรงเรียนเทศบาลเลิงนกทา เทศบาลตำบลเลิงนกทา อำเภอเลิงนกทา จังหวัดยโสธร เลขที่ ๕๙๐/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(นางยุวเรศ นิกภาพุภย์)

รองปลัดเทศบาล

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางสุพรรณณี ไกรจนบุญถึง)

หัวหน้าฝ่ายบริหารงานคลัง

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายเจนวิทย์ บุญกิจ)

นายช่างโยธาชำนาญงาน