



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองคลัง เทศบาลตำบลเลิงนกทา โทร.๐ - ๔๕๙๗ - ๐๔๘๒

ที่ ยส ๕๒๒๐๔/๐๔๖๕ วันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

เรื่อง ขออนุมัติการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลเลิงนกทา

เรื่องเดิม

๑.๑ ตามบันทึกข้อความ กองคลังที่ ยส ๕๒๒๐๔/๔๐๗ ลงวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ขออนุมัติโครงการปรับปรุงข้อมูลจัดทำแผนที่ภาษีและบันทึกข้อมูลทะเบียนทรัพย์สินเพื่อรองรับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ เพื่อดำเนินการสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และข้อมูลเกี่ยวกับป้ายที่อยู่ในพื้นที่เขตรับผิดชอบของเทศบาลตำบลเลิงนกทาและนำข้อมูลดังกล่าวทำการปรับปรุงในโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ๓๐๐๐ V ๔.๐ และ LTAX GIS) เพื่อให้การจัดเก็บฐานข้อมูลที่ครบถ้วนถูกต้องและเป็นธรรมต่อไป

๑.๒ ตามบันทึกข้อความ กองคลังที่ ยส ๕๒๒๐๔/๒๓๒ ลงวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ขออนุมัติประกาศ เรื่อง การสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี๒๕๖๕

ข้อเท็จจริง

งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลเลิงนกทา ได้ทำการออกสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตเทศบาลตำบลเลิงนกทา และได้ทำการรวบรวมข้อมูลที่ได้จากการลงสำรวจและข้อมูลจากฐานผู้ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ และ ข้อมูลสถานที่อยู่ตามหลักฐานทะเบียนราษฎรของสำนักทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลเลิงนกทา เพื่อจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ประจำปี ๒๕๖๖ ประกาศและจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบครบทุกราย ตามกำหนดระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดไว้

ระเบียบ/หนังสือสั่งการ

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

มาตรา ๓๐ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยต้องแสดงประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี ตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด และให้ประกาศบัญชีดังกล่าว ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือสถานที่อื่นด้วยความเห็นสมควร ภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน พร้อมทั้งให้จัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับผู้เสียภาษีแต่ละรายตามประกาศบัญชีดังกล่าว ให้ผู้เสียภาษียารายนั้นทราบด้วย

มาตรา ๓๑ ในกรณีที่ปรากฏว่าบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้จัดทำขึ้นไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้แก้ไขเพิ่มเติมบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้

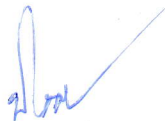
มาตรา ๓๒ ในกรณีที่ผู้เสียภาษีเห็นว่าบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้จัดทำขึ้นไม่ถูกต้องตามความเป็นจริงให้ผู้เสียภาษียื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อขอแก้ไขให้ถูกต้องได้

เมื่อได้รับคำร้องตามวรรคหนึ่งให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีคำสั่งให้พนักงานสำรวจดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงอีกครั้งหนึ่งโดยเร็วในกรณีต้องแก้ไขบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้ผู้บริหารท้องถิ่นดำเนินการแก้ไขบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ถูกต้อง

ข้อพิจารณา/เสนอแนะ

เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นไปด้วยความเรียบร้อยเห็นควรพิจารณาอนุมัติประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ



(นางปนิดา จันทรเรือง)

นักวิชาการจัดเก็บรายได้ชำนาญการ



(นางสุพรรณณี โรจนบุญถึง)

หัวหน้าฝ่ายบริหารงานคลัง

ความเห็นผู้อำนวยการกองคลัง

กรมการปกครอง กรมการคลัง และ กรมการปกครอง กรมการคลัง ๒๕๖๒
กรมการคลัง ๒๕๖๒



(นางจำรัส พรหมวงศ์)

ผู้อำนวยการกองคลัง

ความเห็นของปลัดเทศบาลตำบล

ปลัดเทศบาลตำบล

(นายบุญญพัฒน์ ชูแก้ว)

รองปลัดเทศบาล รักษาการแทน

ปลัดเทศบาลตำบลเลิงนกทา

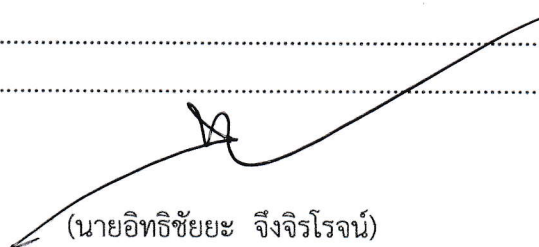
ความเห็นของนายกเทศมนตรีตำบลเลิงนกทา

☒

อนุมัติ

☐

ไม่อนุมัติ



(นายอิทธิชัยยะ จิงจอร์จน์)

นายกเทศมนตรีตำบลเลิงนกทา